



PERBADANAN PUTRAJAYA
Kompleks Perbadanan Putrajaya,
24, Persiaran Perdana,
Presint 3, 62675 Putrajaya Wilayah Persekutuan Putrajaya
osc.ppj.gov.my
Tel : 03-8887 7778

**BORANG SEMAKAN (PERMOHONAN BAHARU)
KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD BAGI
(CADANGAN PERUBAHAN KEGUNAAN BANGUNAN KEDIAMAN UNTUK
TUJUAN SEMENTARA / PERUBAHAN MATERIAL)
(Seksyen 21(A) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)**

Nota:

- Permohonan baharu hendaklah dikemukakan secara atas talian (online) sepenuhnya melalui Sistem OSC PPJ 4.0.
- Bayaran fi perlu dijelaskan dalam tempoh 7 hari dari tarikh invoice dikeluarkan (jika berkaitan).
- Borang ini boleh dipinda oleh PPJ dari semasa ke semasa. Sila rujuk kepada borang yang terkini dalam Sistem OSC , PPJ dalam website <http://osc.ppj.gov.my>.

JENIS PEMAJUAN	SENARAI AKTIVITI PEMAJUAN	PEMOHON YANG BERKELAYAKAN
Perubahan Kegunaan Bangunan Kediaman bagi Tujuan Sementara / Perubahan Material	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Taska ▪ Tadika ▪ Pusat Jagaan Warga Emas 	<ul style="list-style-type: none"> • Pengusaha • Pihak Yang Diberikan Wakil Kuasa (<i>Power of Attorney</i>)

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL	FORMAT
1.	Surat rasmi dari pemohon	KMTT_SURAT_RASMI	PDF
2.	Borang A (Jadual Pertama Kaedah Kawalan Perancangan Am)	KMTT_BORANG_A	PDF
3.	Salinan resit bayaran cukai taksiran terkini	KMTT_CUKAI_TAKSIRAN	PDF
4.	Salinan sijil pendaftaran perniagaan	KMTT_SIJIL_PENDAFTARAN	PDF
5.	Salinan perjanjian sewaan / jual beli (jika berkaitan)	KMTT_SURAT_PERJANJIAN	PDF
6.	Borang persetujuan jiran seperti di LAMPIRAN 1 . Nota : Persetujuan jiran berhampiran (pemilik kediaman) dalam lingkungan radius 20 meter daripada premis (hadapan, kiri dan kanan), menurut sub-seksyen 21(8), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976.	KMTT_SURAT_PERSETUJUAN	PDF
7.	Laporan Ringkasan yang mengandungi : i. Profil syarikat ii. Foto pandangan hadapan, sisi dan belakang	KMTT_LAPORAN_RINGKASAN	PDF
8.	Salinan surat permohonan / kelulusan pendaftaran JKM Putrajaya / Jabatan Pendidikan Putrajaya (jika berkaitan):	KMTT_SURAT_KELULUSAN	PDF
9.	Surat wakil kuasa (<i>Power of Attorney</i>) (jika berkaitan).	KMTT_SURAT_WAKIL_KUASA	PDF

**JADUAL PERTAMA KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(KAWASAN PERBADANAN PUTRAJAYA) 1997**

**Borang A
PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
[Kaedah 2(1)]**

Kepada Perbadanan Putrajaya,

Saya/kami

(nama penuh pemohon dengan huruf besar)

No. KPPN.....dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

Tandakan (✓)/NA pada ruang yang berkaitan.

(a) untuk *mendirikan/membina/menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini *suatu bangunan/bangunan- bangunan/kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;

(b) untuk memecah bahagi tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;

(c) untuk menyatukan tanah-tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;

(d) untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;

(e) untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;

(f) untuk menjalankan *tambahan/perubahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;

Penggunaan tanah yang sedia ada

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah

.....

Kepentingan pemohon atas tanah :

.....

Tuan punya/penduduk/bakal pembeli/kepentingan

lain:.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 2(2) Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Kawasan Perbadanan Putrajaya) 1997, saya/kami dengan ini menggunakan semua dokumen dan pelan yang relevan sebagaimana dikehendaki oleh seksyen 21A(1) dan 21B(1) Akta.

3. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 4, Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Kawasan Perbadanan Putrajaya) 1997, saya/kami dengan ini membayar sebanyak RM (Ringgit Malaysia.....) sebagaimana yang Ditetapkan dalam Jadual Kedua.

Tarikh :.....

PERIHAL TANAH

Perbadanan Putrajaya :
No. Geran/No. Pajak/No. Hak milik Sementara :
Alamat :
No. Lot :
Jenis penggunaan (bangunan-bangunan perusahaan) :
Mukim :

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal yang sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya, Beralamat.....

No. KPPN tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang kebenaran merancang mengenai dipohon.

Tarikh :

.....
(Tandatangan tuan punya tanah)

[Fasal Pengakusaksian]

(Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap orang)

NAMA TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERSEMPADAN

(1) Nama :	(2) Nama :
No. lot :	No. lot :
Alamat :	Alamat :
.....
(3) Nama :	(4) Nama :
No. lot :	No. lot :
Alamat :	Alamat :
.....

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. permohonan merancang : Tarikh terima :

No. Rujukan : No. Rancangan Tempatan :

Jenis penggunaan dalam Rancangan Tempatan :

Nisbah petak dalam Rancangan Tempatan : Tarikh diakuterima :

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

Perbadanan Putrajaya dengan ini mengaku terima permohonan

Bertarikh untuk Kebenaran Merancang berkenaan dengan pemajuan Tanah yang

No. Hak milik : No. Lot : dalam Mukim/Daerah

No. Permohonan Merancang :

No. Rujukan :

Tarikh :

METERAI
Pegawai berkuasa

**BORANG PERSETUJUAN JIRAN BERDAMPINGAN
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD BAGI
(CADANGAN PERUBAHAN KEGUNAAN BANGUNAN KEDIAMAN UNTUK TUJUAN SEMENTARA / PERUBAHAN MATERIAL)**

Alamat premis :

.....

.....

.....

BIL.	NAMA JIRAN	NO. KAD PENGENALAN	ALAMAT RUMAH (NO. RUMAH DAN JALAN)	NO. TEL BIMBIT	T/TANGAN
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					

Saya mengakui bahawa, senarai tersebut di atas adalah senarai jiran-jiran lot berhampiran dalam lingkungan radius 20 meter daripada premis (hadapan, kiri dan kanan) bagi permohonan tersebut di atas.

Tandatangan Pemohon :

Nama Pemohon :

No. Kad Pengenalan :

No. Telefon :

Tarikh :